



DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO
SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

_____, a _____ de _____ de 202__

C. DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO
Presente

C. _____, señalando como domicilio en el Estado de Querétaro, para oír y recibir notificaciones el ubicado en _____, número _____, colonia _____, en la localidad de _____, Municipio de _____, con C.U.R.P. _____ o R.F.C. _____, teléfono _____ y fecha de nacimiento _____

solicito a Ud., se efectúe el **Levantamiento Topográfico** de la poligonal del inmueble de mi propiedad o de mi representada, ubicado en _____, número _____, colonia _____, en la localidad de _____, Municipio de _____, identificado con clave catastral _____, **y enterado que éste es un trabajo técnico que no surte efectos legales para la definición de linderos, comprometiéndome a señalar los elementos físicos que definen la poligonal, al personal autorizado por esta Dirección Municipal de Catastro para ejecutar el Levantamiento Topográfico. El día y hora programado para tal efecto.**

Lo anterior con fundamento en el artículo 8 Constitucional y artículo 28 fracciones I y VI de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro.

Anexo a esta solicitud los documentos que a continuación describo:

- ▶ Copia de escritura pública o título de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o contrato privado adjuntando en este último caso, copia del acuse de recibo del aviso de Traslado de Dominio. (La tramitación de ésta solicitud no modificará los nombres de los propietarios o poseedores del inmueble, hasta la presentación ante la Dirección Municipal de Catastro del aviso de traslado de dominio correspondiente a la protocolización de la operación respectiva)
- ▶ Certificado de inscripción con anotaciones marginales expedido por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- ▶ Copia del recibo oficial de pago del impuesto predial correspondiente al último periodo de pago vencido a la fecha o en su caso el pago anual anticipado del año fiscal en curso.
- ▶ Copia de identificación oficial con fotografía del propietario.
- ▶ Copia para la dependencia del recibo oficial de pago de los derechos por el servicio solicitado.
- ▶ Memoria de cálculo del post-proceso GPS.*
- ▶ Plano del predio firmado por el perito topógrafo responsable con su respectivo archivo electrónico.*

*En caso de que el levantamiento sea realizado por topógrafo externo

Cuando la solicitud sea presentada por un representante del propietario.

- ▶ Copia del poder notarial otorgado para actos de dominio, cuando el propietario sea persona moral.
- ▶ Original de carta poder, anexando copias simples de identificaciones del otorgante y de los testigos, cuando el propietario sea una persona física.
- ▶ Copia de identificación oficial con fotografía del representante.

Atentamente

Nombre y Firma

Para uso exclusivo de la Dirección Municipal de Catastro				
Fecha de Recepción			N° de Trámite	
Delegación o Departamento	No. del recibo de Pago	Fecha del Recibo de Pago	Fecha Programada (dd/mm/aaaa)	Número de Expediente
Nombre del Topógrafo:				

